

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов СНТ «Авиатор»
(далее - СНТ, товарищество)

Адрес место нахождения СНТ: 198323, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. МАЛАЯ (ГОРЕЛОВО ТЕР.), ЮЖНЕЕ АЭРОДРОМА

Место проведения собрания: г. Санкт -Петербург, территория СНТ «Авиатор»

Дата проведения собрания: 27 июля 2025 года.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очная форма – собрание (принятие решений общего собрания путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

Время начала регистрации: 10:50.

Время открытия собрания: 13:10.

Время окончания регистрации и закрытия собрания: 15:47.

Время, отведенное для регистрации, не ограничивалось началом проведения общего собрания, ввиду большого количества членов общего собрания, необходимостью заполнения и актуализации нескольких реестров.

Регистрация и голосование по всем вопросам повестки дня проводились с открытия собрания и до 15:47

Урна для бюллетеней опломбирована в 11:04 пломба № 08170843

Общее количество всех членов включенных в реестр членов СНТ на дату проведения общего собрания: 370 человек.

Для участия в общем собрании зарегистрировались: члены СНТ в количестве 217 человек, из них по доверенности 47 человек, что составляет 58.65 % от общего количества всех членов СНТ на дату проведения общего собрания. Общее количество голосов, зарегистрировавшихся членов общего собрания 214.

При этом для участия в общем собрании СНТ зарегистрировались, но не приняли участие в голосовании, а именно, не сдали заполненные бюллетени - 2 члена (бюллетени № 14 и № 20), отказались от бюллетеня – 1 член СНТ, которые не подсчитывались и не учитывались для принятия решений по вопросам повестки дня.

Всего было 250 бюллетеней, 34 бюллетеня не использованы и должным образом погашены.

Очередное общее собрание членов правомочно (имеет кворум) принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Голосование по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего собрания, осуществлялось бюллетенями. Непосредственно в момент регистрации участников и получения ими бюллетеней была выявлена техническая ошибка (опечатка) в дате проведения собрания (вместо «27 июля» напечатано «27 июня»). В QR-коде в левом верхнем углу бланка и мелким шрифтом дата отображается верная. Техническая ошибка в дате голосования в бюллетене общего собрания не является его существенным недостатком, не свидетельствует о не возможности их учета в целях подсчета голосов и не влечет к ничтожности таких бюллетеней.

Время окончания подсчета голосов: 18:34

После закрытия собрания, в присутствии членов СНТ, в 15:48 была вскрыта урна. В ней находилось 214 бюллетеней и 1 согласие на обработку персональных данных (отложено в сторону). Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился в полном составе: председательствующим, секретарем и счётной комиссией, а так же желающих присоединиться членов СНТ «Авиатор», в месте проведения собрания до полного подсчета голосов.

Председательствующим на очередном общем собрании был избран член правления Толочков Евгений Александрович – участок № 389

Секретарь очередного общего собрания – Кокарев Андрей Борисович – участок №8

Счетная комиссия:

Моляков Владимир Константинович – участок № 96

Афанасьев Александр Сергеевич – участок № 344

Меркурьева Марина Николаевна – участок № 159

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Отчет председателя правления по итогам работы с 03.05.2025г – 27.07.2025г.;
3. Утверждение трудового договора с председателем правления;
4. Приходно-расходная смета товарищества и финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год;
5. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 год;
6. Утверждение льгот с подтверждением;
7. Утверждение размера, сроков, порядка внесения членских взносов на основе сметы и её финансово-экономического обоснования;
8. Информирование участников собрания о проблемах с уплатой членских взносов, количестве неплательщиков, общей сумме задолженности по взносам, исключение из членов СНТ за неуплату членских взносов, расторжение соглашения о предоставлении в пользование земельного участка;
9. Голосование за подключение садоводства к сетям водоснабжения.
10. Определение размера взноса при предоставлении участка в пользование.
11. Утверждение прав пользования земельным участком за новым членом СНТ, приём новых членов товарищества, повторное утверждение прав пользования участками;
12. Отчет ревизионной комиссии
13. Исключение из членов товарищества;
14. Переизбрание в составе правления и ревизионной комиссии;
15. Целевой взнос на изготовление схемы СНТ «Авиатор» с отображением границ, линейных размеров, площадей и номеров земельных участков;
16. Утверждение нового Устава с последующей регистрацией Устава в налоговой инспекции;
17. Утверждение сайта СНТ «Авиатор» <https://aviator-snt.ru>
18. Целевой взнос на установку системы видеонаблюдения;
- Прочие вопросы:
19. Организация подъездных путей к участкам 287,455,453,454 находящихся за основной территорией. За счёт членских взносов;
20. Организация второго въезда в СНТ «Авиатор»;
21. Целевой взнос на ограждение мусорной площадки.

1 ВОПРОС: *Избрание Председательствующего очередного общего собрания, секретаря очередного общего собрания и счётной комиссии*

Данный вопрос поставлен на голосование в соответствии с п. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее 217-ФЗ). Членам общего собрания, зарегистрировавшимся на собрании, предложено проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председательствующим очередного общего собрания члена Правления СНТ «Авиатор» Толокнова Евгения Александровича

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	217	217	0	0
%	100%	100%	0%	0%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председательствующим очередного общего собрания члена Правления СНТ «Авиатор» Толокнова Евгения Александровича.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Секретарем очередного общего собрания члена Правления СНТ «Авиатор» Кокарева Андрея Борисовича

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	217	217	0	0
%	100%	100%	0%	0%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем очередного общего собрания члена Правления СНТ «Авиатор» Кокарева Андрея Борисовича

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счётную комиссию из 3-х членов СНТ в следующем составе:

Моляков Владимир Константинович

Афанасьев Александр Сергеевич

Меркурьева Марина Николаевна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	217	217	0	0
%	100%	100%	0%	0%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию из 3-х членов СНТ в следующем составе:

Моляков Владимир Константинович

Афанасьев Александр Сергеевич

Меркурьева Марина Николаевна

2 ВОПРОС: *Отчет председателя правления по итогам работы с 03.05.2025г – 27.07.2025г.*

В связи с отказом предыдущего председателя правления Архипова П.В., предоставить отчет за предыдущий финансовый год, а также категоричным отказом передать всю Уставную и финансовую документацию, перед собравшимся выступил председатель правления Шалонин Рудольф Айварович. Он вступил в должность после избрания на внеочередном собрании от 03.05.2005г., объяснил в каком виде он принял на себя правление, ситуацию вокруг предыдущего правления, планы на текущий год.

Председателю важно было услышать мнение каждого кто задавал вопросы, и эти пожелания по возможности будут учтены в развитии СНТ «Авиатор».

Вопрос на голосование не ВЫНОСИЛСЯ

3 ВОПРОС: *Утверждение условий трудового договора с председателем правления*

Заслушали Махнову Наталью Валентиновну. о необходимости заключения трудового договора с председателем, о последствиях его не заключения, обоснование размера оплаты в соответствии с основной трудовой функцией Председателя СНТ: обеспечивать нормальную деятельность СНТ в соответствии с законом, Уставом СНТ и решениями общего собрания его членов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение условий трудового договора с председателем правления

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	195	5	13
%	100%	91,55%	2,35%	6,10%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия трудового договора с председателем правления Шалониным Рудольфом Айваровичем.

4 ВОПРОС: *Приходно-расходная смета товарищества и финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год*

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование являются одними из основных финансовых документов в СНТ. Данные документы представлены на обозрение общему собранию Правлением во главе с Председателем Правления, содержат расходы на предстоящий период и подлежат утверждению общим собранием. В 2025 году качественно обслуживать товарищество по смете 2024 года невозможно в связи с инфляцией, реальный размер которой находится в районе ключевой ставки, определяемой Банком России, а так же заключением обязательных договоров (в случае их не заключения, грозит крупный штраф СНТ). Проекты приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования были представлены всем садоводам СНТ в предусмотренный 217-ФЗ срок, путем их размещения на сайте <https://aviator-snt.ru/>, в подразделе «Сметы и ФЭО», а так же на стенде СНТ «Авиатор», в мессенджерах членов СНТ «Авиатор».

Лицам, зарегистрировавшимся на собрании, предложено проголосовать по вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Авиатор» и финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ на период с 03.05.2025 по 31.12.2025, с возможностью направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, ликвидации возможных аварий, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	184	10	19
%	100%	86,39%	4,69%	8,92%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Авиатор» и финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год

5 ВОПРОС: *Утверждение Финансово-Экономическое обоснование сметы на 2026 год*

Настоящее Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Авиатор» на 2026 финансовый год. ФЭО подготовлено на основании п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Трудового Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 402 от 06.12.2011 г. "О бухгалтерском учете". КОАП ст. 15.1 – 15.4; ст. 198, 199, УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Финансово-экономическое обоснование являются одними из основных финансовых документов в СНТ. Данный документы представлены на обозрение общему собранию Правлением во главе с Председателем Правления, содержат расходы на предстоящий период и подлежат утверждению общим собранием. От утверждения данного документа, зависит размер членских взносов/платы для лиц, входящих в СНТ «Авиатор».

Разъяснения по финансово-экономическому обоснованию, представлялись всем заинтересованным и ведущим огорода на территории СНТ «Авиатор» лицам на сайте <https://aviator-snt.ru/>, в подразделе «Сметы и ФЭО»), а так же на стенде СНТ «Авиатор», в мессенджерах членов СНТ «Авиатор» .

В 2026 году качественно обслуживать садоводство по смете 2025 года невозможно в связи с инфляцией, реальный размер которой находится в районе ключевой ставки, определяемой Банком России.

Проект финансово-экономического обоснования был представлен всем членам СНТ в предусмотренный 217-ФЗ срок, путем их размещения на сайте <https://aviator-snt.ru/>, в подразделе «Сметы и ФЭО»). а так же на стенде СНТ «Авиатор», в мессенджерах членов СНТ «Авиатор» .

Лицам, зарегистрировавшимся на собрании, предложено проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ на период с 01.01.2026 по 31.12.2026, с возможностью направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, ликвидации возможных аварий, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	176	13	24
%	100%	82,63%	6,10%	11,27%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Финансово-Экономическое обоснование сметы на 2026 год.

6 ВОПРОС: *Утверждение правил предоставления льгот.*

Так как государство не предоставляет льготы для членов СНТ, правлением были предложены следующие правила: К льготной категории членов СНТ относится только одинокий пенсионер, предъявивший справку о доходах периодом за один год, с доходом меньше прожиточного минимума для пенсионеров, установленным в г. Санкт-Петербурге (на 2025 год, который составляет 16623,00 – шестнадцать тысяч шестьсот двадцать три рубля 00 копеек.) Справка должна быть актуальна (дата взятия не более 1 месяца до предъявления).

Лицам, зарегистрировавшимся на собрании, предложено проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить правила предоставления льгот

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	172	15	25
%	100%	81,13%	7,08%	11,79%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правила предоставления льгот членам СНТ «Авиатор»

7 ВОПРОС: *Утверждение размера, сроков, порядка внесения членских взносов на основе сметы и её финансово-экономического обоснования на 2026 год*

Правлением СНТ «Авиатор» было предложено: членские взносы на 2026 финансовый год начислить в январе 2026 года со сроком оплаты до 31 мая 2026 года. Обязанность по

оплате взносов распространяется на всех членов товарищества. В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона № 217-ФЗ, членские взносы вносятся членами на расчетный счет товарищества. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Предложено так же два варианта размеров взносов: первый вариант - установить взносы пропорционально занимаемой площади члена СНТ «Авиатор» в размере 13 (тринадцати) рублей с 1 кв.м; второй вариант - установить взносы пропорционально занимаемой площади члена СНТ «Авиатор» в размере 10 (десяти) рублей с 1 кв.м для льготной категории членов СНТ и в размере 16 (шестнадцати) рублей с 1 кв.м для категории членов СНТ без льгот.

Лицам, зарегистрировавшимся на собрании, предложено проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить срок оплаты членских взносов за 2026 год с 01 января по 31 мая 2026 года

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	158	20	35
%	100%	74,18%	9,39%	16,43%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты членских взносов за 2026 год с 01 января по 31 мая 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры взносов пропорционально занимаемой площади члена СНТ «Авиатор» в размере 13 (тринадцати) рублей с 1 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	210	75	31	104
%	100%	35,72%	14,76%	49,52%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры взносов пропорционально занимаемой площади члена СНТ «Авиатор» в размере 10 (десяти) рублей с 1 кв.м для льготной категории членов СНТ и в размере 16 (шестнадцати) рублей с 1 кв.м для категории членов СНТ без льгот.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	130	29	53
%	100%	61,32%	13,68%	25,00%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8 ВОПРОС: Информирование участников собрания о проблемах с уплатой членских взносов, количестве неплательщиков, общей сумме задолженности по взносам, исключение из членов СНТ за неуплату членских взносов, расторжение соглашения о предоставлении в пользование земельного участка

Должниками за 2024 года по данным из выписки банка на 16 июля 2025 года и по выписке из СНТ ПЭЙ на 26 июля 2025 года (данные из СНТ ПЭЙ не являются подтверждением всех финансовых операций, носят справочный характер) являются в общей сложности 17 участков на сумму 59 300,00 (пятьдесят девять тысяч триста) рублей.

Вопрос на голосование не ВЫНОСИЛСЯ

9 ВОПРОС: Голосование за подключение садоводства к сетям водоснабжения

Заслушали Космова Игоря Валерьевича о перспективах водоснабжения нашего СНТ, об этапах по подведению воды в СНТ от изъявления желания до подключения, о порядке действий в случае принятий решения собрания о проведении консультации с ГУП «Водоканал» о возможности проведения водоснабжения садоводства. В случае положительного решения вопроса, это не обязывает сразу садоводов вносить целевые взносы на подвод воды, а только лишь даёт право обратиться в ГУП «Водоканал» за получением разъяснений и проведением консультаций по разработке проекта подключения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить Правлению СНТ право обратиться в ГУП «Водоканал» за получением проекта водоснабжения

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	185	10	18
%	100%	86,85%	4,70%	8,45%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в ГУП «Водоканал» за получением проекта водоснабжения

10 ВОПРОС: Определение размера взноса при предоставлении участка в пользование.

В связи с инфляцией, реальный размер которой находится в районе ключевой ставки, определяемой Банком России, а так же неизменности размера взноса в течении нескольких лет при предоставлении участка в пользование, Правление просит рассмотреть вопрос о его увеличении в одном из трех вариантах: Вариант А – 40 рублей за 1 кв. м., Вариант Б – 50 рублей за 1 кв. м., Вариант В – 80 рублей за 1 кв.м

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры взноса при предоставлении участка в пользование пропорционально площади в размере 40 (сорока) рублей с 1 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	90	24	99
%	100%	42,25%	11,27%	46,48%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры взноса при предоставлении участка в пользование пропорционально площади в размере 50 (пятидесяти) рублей с 1 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	59	35	118
%	100%	27,83%	16,51%	55,66%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры взноса при предоставлении участка в пользование пропорционально площади в размере 80 (восемидесяти) рублей с 1 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	66	35	112
%	100%	30,99%	16,43%	52,58%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11 ВОПРОС: *Утверждение прав пользования земельным участком за новым членом СНТ, приём новых членов товарищества, повторное утверждение прав пользования участками.*

В связи с тем, что принятие решений по вопросам: приём новых членов товарищества и утверждение прав пользования участками требуют отдельного учёта голосов, было решено разделить этот вопрос повестки на два подвопроса:

Правление предлагает утвердить переоформление земельных участков, переданных прежними пользователями (полученных на основании наследования) членам СНТ «Авиатор». Приём новых членов в товарищество и передача участков осуществлялись на основании заявлений, поступивших в правление с 16.05.2025-20.07.2025г.:

1. Полонская Лилия Михайловна участок №170 площадью 400 м²
2. Сысоева Наталья Викторовна участок №408 площадью 800 м²
3. Колько Марина Александровна участок №166 площадью 400 м²
4. Хабарова Вера Павловна участок №153 площадью 400 м²
5. Кузнецов Дмитрий Андреевич участок №331 площадью 400м²
6. Кузнецова Анна Александровна участок №157 площадью 451 м²
7. Шека Наталья Владимировна участок №97 площадью 911 м²
8. Шалонин Рудольф Айварович участок №288 площадью 788 м²
9. Швеи Иван Григорьевич участок №164 площадью 459 м²
10. Муравьёва Варвара Сардаровна участок 228 площадью 650 м²
11. Воропаев Андрей Николаевич участок №420 площадью 400 м², участок № 436 площадью 400м²
12. Разживочкина Лидия Владимировна участок №340 площадью 400 м²
13. Кузминский Андрей Эдуардович участок №130 площадью 400 м²
14. Юнолайнен Елена Николаевна участок №278 площадью 903 м²
15. Гайворонский Александр Юрьевич участок №307 площадью 400 м²
16. Гончарову Любовь Павловну участок №444 площадью 637 м²
17. Переломов Леонид Анатольевич участок №314 площадью 400 м²
18. Жбанкин Сергей Вениаминович участок № 187 площадью 433 м².
19. Волкова Валерия Игоревна участок № 368 площадью 400м²
20. Яковлева Светлана Борисовна участок №181 площадью 404м²
21. Савельева Анна Романовна участок № 367 площадью 647м²
22. Лопацкий Денис Игоревич участок № 387 площадью 600м²
23. Степаненко Екатерина Михайловна ½ участка №119 площадью 200 м²
24. Бабарицкая Ирина Михайловна ½ участка №119 площадью 200 м²

В связи с разделением участка на двух пользователей в реестре СНТ «Авиатор» присвоить участкам следующие номера:

Степаненко Екатерина Михайловна – участок №119 (площадью 200 м²);

Бабарицкая Ирина Михайловна - участок №119а (площадью 200 м²).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить переоформление земельных участков, переданных прежними пользователями

(полученных на основании наследования) членам СНТ «Авиатор», согласно списку.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	214	182	3	29
%	100%	85,05%	1,40%	13,55%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить переоформление земельных участков, переданных прежними пользователями (полученных на основании наследования) членам СНТ «Авиатор», согласно списку.

Подтверждение статуса члена СНТ садоводов, не указанных в протоколе №1 общего собрания от 02.06.2024г.

В Протоколе №1 общего собрания членов СНТ «АВИАТОР» от 02.06.2024 г. в пункте №7 Утверждение перераспределения земельных участков в связи с их передачей в пользование другим членам товарищества и приемом в товарищество новых членов. Председатель Архипов П.В. рассказал на словах о поступивших от граждан заявлений о приеме в члены товарищества и предоставления им участков в пользование.

Поскольку оснований для отказа в приеме членов товарищества и переоформления участков отсутствовали председатель Архипов предложил утвердить перераспределение участков и их передачу в пользование другим членам товарищества и приёмом в товарищество новых членов, но в Протоколе №1 общего собрания от 02.06.2024 г. были указаны только номера перераспределенных участков, кому конкретно они были перераспределены (ФИО) председатель Архипов П.В. не указал.

В связи с неясностью кому и какой утвержден участок, а также для соответствия требованиям 217-ФЗ граждане обратились к председателю СНТ «Авиатор» повторно с заявлениями о вступлении в члены СНТ «Авиатор» с предоставлением документов, с указанными (ФИО) для подтверждения их права пользования данными участками, № указанными в Протоколе №1 общего собрания СНТ «Авиатор» от 02.06.2024 г..

1. Толокнов Евгений Александрович участок №389 площадью 1100 м².
2. Булатов Илья Петрович участок №295-296 площадью 947 м².
3. Афанасьев Александр Сергеевич участок №344 площадью 415 м².
4. Швец Анна Владимировна участок №17 площадью 402 м².
5. Тарасова Светлана Александровна участок №92 площадью 400 м².
6. Семёнов Степан Андреевич участок №136 площадью 400 м².
7. Костенко Андрей Борисович участок №183 площадью 458 м².
8. Строгас Ольга Викторовна участок № 359 площадью 600 м².
9. Давыдову Ольга Александровна участок №93 площадью 400 м².
10. Хаустова Людмила Валентиновна участок №327 площадью 451 м².
11. Касьянова Надежда Андреевна участок №326 площадью 460 м².

12. Бахтина Татьяна Владимировна участок №21 площадью 455 м².
13. Зайцева Ирина Александровна участок №267 площадью 400 м².

Вопрос, поставленный на голосование:

Подтвердить право пользования земельными участками, перечисленным в п.7 протокола общего собрания СНТ «Авиатор» от 02.06.2024, с указанием номера участка, ФИО пользователя и размера участка согласно списку.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	177	9	27
%	100%	83,10%	4,22%	12,68%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить право пользования земельными участками, перечисленным в п.7 протокола общего собрания СНТ «Авиатор» от 02.06.2024, с указанием номера участка, ФИО пользователя и размера участка согласно списка

12 ВОПРОС: *Отчёт ревизионной комиссии*

В связи с тем, что бывший председатель Архипов П.В, отказался предоставить отчет за 2024-2025 год, и не передал финансовые документы и документы прошлых периодов, отчет строился только на выписке банка ПАО «Россельхозбанк». Согласно выписке больше всего вопросов возникает к недостатке планируемых членских взносов и поступивших взносов на расчетный счет. В связи с отсутствием приходных ордеров от садоводов, отсутствует возможность проверки поступления на расчетный счет ВСЕХ денежных средств, поступивших в кассу садоводства. В тоже время в выписке присутствуют записи о снятии наличных средств со счета, в размере 760 000,00 рублей за период с 17.09.2024 по 01.10.2024 года – назначение не известно.

Вопрос на голосование не ВЫНОСИЛСЯ

13 ВОПРОС: *Исключение из членов товарищества*

Правление информирует об исключении из членов СНТ «Авиатор» садоводов по нескольким причинам:

По заявлению на добровольное исключение:

1. Весин Евгений Викторович участок № 420 участок №436 ;
2. Бокова Татьяна Николаевна участок № 170;
3. Чернова Валентина Васильевна участок № 340 ;
4. Боярун Андрей Андреевич участок №92 ;
5. Трифонова Валентина Михайловна участок №288 ;
6. Прохорова Нина Васильевна участок №307 ;
7. Усатый Андрей Николаевич участок №136 ;
8. Журо Валентина Ивановна участок №153

Исключение в связи со смертью:

1. Сысоев Янус Сильверович участок №408 ;
2. Мальцева Надежда Владимировна участок №166 ;
3. Степаненко Александра Дмитриевна участок № 119.

Исключение по решению суда:

Санкт-Петербургский городской суд.
Рег.№33-9120/2021
УИД: 78RS0009-01-2019-006894-27
От 22 апреля 2021 года.

1. Марусин Антон Владимирович участок №119

Вопрос на голосование не ВЫНОСИЛСЯ

14 ВОПРОС: *Переизбрание в составе правления и ревизионной комиссии*

На основании поступивших заявлений от членов ревизионной комиссии Шахворостовой Татьяны Михайловны. и Булахтиной Ирины Сергеевны о выходе их из состава ревизионной комиссии по собственному желанию – правление СНТ «Авиатор» приняло и утвердило их решение.

Вопрос на голосование не ВЫНОСИЛСЯ

15 ВОПРОС: *Целевой взнос на изготовление схемы СНТ «Авиатор» с отображением границ, линейных размеров, площадей и номеров земельных участков*

В связи с участвовавшими случаями самовольного увеличения участков, уточнения границ выделенных участков, уточнения площади, а так же спорных моментов определения границ соседних участков, сложности подписания документов у соседей с отсутствием претензий для подачи документов на приватизацию участков, также не желанием правления поступить с садоводами, как это сделало предыдущее правление, отменив ВСЕ ранее выданные справки на раздел земельных участков - было принято решение рассмотреть на общем собрании коммерческое предложение от ООО «Сфера СПб» по выполнению комплекса геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков СНТ Авиатор с кадастровыми номерами :78:40:0008610:3002, 78:40:0008610:3003, 78:40:0008610:3004, 78:40:0008610:3005, 78:40:0008610:3006 расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Горелово, южнее аэродрома

Перечень работ:

- выполнение геодезических натурных работ в СК МСК-64 в М 1:500 (съемка заборов, ворот, калиток, межевых канав)
- получение сведений из ЕГРН
- получение сведений из БД РГИС
- формирование схемы СНТ с отображением границ, линейных размеров, площадей и номеров земельных участков (в стоимость включено 10 корректировок схем (объем

каждой корректировки не имеет значения, последующие корректировки за доплату (5000руб за корректировку)

-отображение на схеме строений, дорог, водоемов по результатам ортофотосъемки
Указанные работы необходимы так же, для соблюдения Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 20.03.2025) ст.22 п.2 при распределении земельных участков.

Стоимость работ на дату собрания на основании КП составляет 230 000.00 (двести тридцать тысяч) рублей или 1,11 рублей с 1 кв. м занимаемой площади садоводом

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить целевой взнос на изготовление схемы СНТ «Авиатор» с отображением границ, линейных размеров, площадей и номеров земельных участков

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	213	184	14	15
%	100%	86,39%	6,57%	7,04%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос на изготовление схемы СНТ «Авиатор»

16 ВОПРОС: *Утверждение нового Устава, с последующей регистрацией Устава в налоговой инспекции*

Заслушали Космова Игоря Валерьевича, он рассказал для чего нам нужен новый Устав, выделил основные его пункты, акцентировал основные отличия от действующей редакции. Проект Устава для ознакомления, обсуждения, дополнения, исправления был размещен на сайте <https://aviator-snt.ru>, а также на стенде СНТ «Авиатор», в мессенджерах членов СНТ «Авиатор»

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект Нового Устава СНТ «Авиатор», с последующей регистрацией с налоговой инспекции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	180	16	16
%	100%	84,90%	7,55%	7,55%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект Нового Устава СНТ «Авиатор», с последующей регистрацией с налоговой инспекции

17 ВОПРОС: *Утверждение сайта СНТ «Авиатор» по адресу - <https://aviator-snt.ru>*

Председателем правления Шалониным Р.А., было предложено: для информирования садоводов о событиях в СНТ, ознакомления с документами, связанных с деятельностью

СНТ, в качестве одного из источников использовать сайт расположенный по адресу:
<https://aviator-snt.ru>

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение сайта СНТ «Авиатор» по адресу - <https://aviator-snt.ru>

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	211	186	6	19
%	100%	88,15%	2,84%	9,01%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить сайт СНТ «Авиатор» по адресу - <https://aviator-snt.ru>

18 ВОПРОС: *Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения*

Заслушали председателя Шалонина Р.А., о состоянии в нашем СНТ с видеонаблюдением. Так ранее в СНТ было установлено две точки видеонаблюдения, доступ к которым имелся только у бывшего единоличного ревизора (что противоречит Уставу) Марчука О.А. Кому они принадлежат и на какие средства устанавливались - данных у нынешнего правления не имеется, поэтому на заседании правления было принято решение о демонтаже, опечатывании и передаче на хранение Шалонину Р.А. Было предложено собрать несколько коммерческих предложений об организации видеонаблюдения (участвовать в сборе предложений может любой член СНТ «Авиатор»), с последующим выбором и утверждением на заседании правления. Информирование о принятом решении, размере целевых взносов и сроках производства работ будет произведено всеми доступными способами. Также на стадии разработки будет определен список лиц, имеющих доступ к хранилищу данных системы видеонаблюдения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить разработку системы видеонаблюдения, с последующим назначением размера целевого взноса

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	180	16	16
%	100%	84,90%	7,55%	7,55%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить разработку системы видеонаблюдения, с последующим назначением размера целевого взноса

19 ВОПРОС: *Организация подъездных путей к участкам 287,455,453,454 находящихся за основной территорией, за счёт членских взносов;*

Выступила член СНТ Давыденкова И.А. - рассказала о проблеме подъезда к участкам, об отсутствии какой-либо дороги. И просила помочь в решении их проблемы, т.к. пользователи этих участков, так же являются членами СНТ, оплачивают все взносы.

Вопрос, поставленный на голосование:

Организация подъездных путей к участкам 287,455,453,454 находящихся за основной территорией, за счёт членских взносов

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	212	116	57	39
%	100%	54,71%	26,89%	18,40%

Кворум по данному вопросу имелся.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

20 ВОПРОС: *Организация второго въезда в СНТ «Авиатор»*

Председателем правления Шалониным Рудольфом Айваровичем было предложено обратиться к органам местного самоуправления, для получения разъяснения о возможности организации второго въезда в СНТ со стороны Гореловского путепровода (Осенний переулок, выезд на пр. Ленина).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение проработки вопроса о возможности организации второго въезда в СНТ «Авиатор»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	211	152	43	16
%	100%	72,04%	20,38%	7,58%

Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить правлению садоводства проработать вопрос о возможности организации второго въезда в СНТ «Авиатор»

21 ВОПРОС: *Утверждение целевого взноса на ограждение мусорной площадки*

Председатель правления Шалонин Рудольф Айварович сообщил, что согласно закону №89-ФЗ («об отходах производства и потребления») и постановлению Правительства №1156, СНТ «Авиатор» заключил договор с НЭО (Невский экологический оператор) на вывоз ТКО с территории СНТ.

В связи с этим на территории СНТ должна быть оборудована контейнерная площадка. Для устройства данной площадки требуется открыть целевой взнос. Исходя из коммерческого предложения ООО «Русская свая», взнос с 1 кв. м. занимаемой площади садовым участком на данный момент будет составлять 0,45руб. (0 рублей 45 копеек). В случае

предложения другими членами СНТ «Авиатор» более выгодных коммерческих предложений правление готово их рассмотреть и утвердить с пересмотром целевого взноса

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	211	153	39	19
%	100%	75,51%	18,48%	9,01%

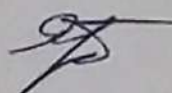
Кворум по данному вопросу имелся.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос на ограждение мусорной площадки в размере 0,45 руб. (0 рублей 45 копеек) с 1 кв.м. занимаемой площади садовым участком.

Дата составления Протокола очередного общего собрания членов СНТ

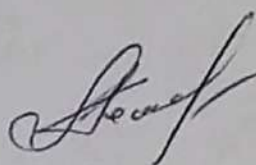
«АВИАТОР» от 27 июля 2025 года: 01 августа 2025 года.

Председательствующий очередного общего собрания членов СНТ «Авиатор»

 / Толокнов Е.А./

Секретарь очередного общего собрания членов СНТ «Авиатор»



 / Кокарев А.Б./

Прошито и пронумеровано

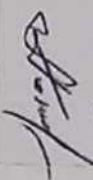
17 листов

"01" августа 2025г.

Председательствующий



Секретарь



Итого	17	17
Всего	17	17